

280/10.00.02/2026

**Vuokratontin myynti / Roinilantie AO 805-3 / 505-410-21-603 / Roinilankaari 8**

## Asia

Jenni ja Mika Hakola ovat hakeneet vuokratontin 805-3 omaksi ostamista Mäntsälän kunnalta. Tontin maapohjan hinta on kunnanvaltuuston 20.10.2025 § 96 päätöksen mukaisesti yhteensä 38 760,00 euroa. Lisäksi peritään silloin, kun kaupan kohteena on itsenäiseksi kiinteistöksi muodostettu alue, lohkomiskustannuksina 1 200 euroa. Kokonaiskauppahinta on siten 39 960,00 euroa.

Hyökännummen alueella osoitteessa Roinilankaari 8 sijaitseva K805T3 –niminen kiinteistö 505-410-21-603 vastaa korttelin 805 tonttia 3 ja sen pinta-ala on noin 1101 m<sup>2</sup>. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO; erillispientalojen korttelialue. Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 180+30 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 210 k-m<sup>2</sup>.

## Päätös

Päätän myydä K805T3 –nimisen kiinteistön 505-410-21-603 Mäntsälän kunnan Roinilantien asuinalueelta kunnanvaltuuston hyväksymin maanmyyntiperiaattein ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kiinteistö vastaa asemakaavan tonttia 805-3. Kauppahinta on 39 960,00 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kuluista.

Tämä myyntipäätös on voimassa 3 kuukautta. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 3 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, tämä päätös raukeaa.

Liite Kauppakirja, sisältää karttaliitteen

## Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasäntö) ja kunnanvaltuusto 20.10.2025 § 96

## Päätöksentekijä

Gummerus Vesa  
Kuntakehitysjohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu\*\*\*

## Jakelu

Jenni ja Mika Hakola  
kuntakehityslautakunta

**Tiedoksianto asianosaisille:**

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 14.4.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja:

14.4.2026 / TV

**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite  
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
[kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)  
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:  
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.