

302/10.00.02/2026

Katualueen ostaminen kunnalle / määräala kiinteistöstä Rajapirtti 505-403-5-102 / Vuolteenmetsäntie

Asia

Mäntsälän kunnan tekninen- ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt 11.11.2025 § 110 Vuolteenmäentien katusuunnitelmaehdotuksen. Suunnitelman keskeisin sisältö on Vuolteenmetsäntien varteen Helsingintien ja Vuolteenmetsänpolun väliselle osuudelle suunniteltu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Jalankulku- ja pyörätien rakentamisen yhteydessä Vuolteenmetsäntie laajentuu koko asemakaavan mukaisen katualueen levyiseksi. Osa katualueesta sijaitsee kiinteistön Rajapirtti 505-403-5-102 alueella. Kiinteistön omistajan kanssa on sovittu katualueen ostamisesta kunnalle sekä katualueella sijaitsevan verkkoaidan korvaamisesta uudelle rajalle rakennettavalla verkkoaidalla.

Kaupan kohteena on pinta-alaltaan noin 101 m²:n laajuinen määräala kiinteistöstä Rajapirtti 505-403-5-102. Kaupan kohteesta noin 80 m² on asemakaavan mukaista Vuolteenmetsäntien katualuetta ja noin 21 m² kadun risteysalueella sijaitsevaa Helsingintien tiealuetta. Kauppahinta on 1313,00 €. Kauppahinta perustuu kiinteistön ensimmäistä asemakaavaa edeltäneeseen käyttöön myymälähallirakennuksen rakennuspaikkana. Katualueen korvaukseton luovutusvelvollisuus ei koske kiinteistöä, jonka rakentamiselle ja käyttämiselle katu ei ole tarpeellinen (alueidenkäyttölaki 132/1999 213 § / rakennuslaki 370/1958 104 §). Kunta rakennuttaa uudelle rajalle uuden verkkoaidan katualueelta poistetun aidan tilalle.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kokonaiskauppahinta on alle 60 000 euroa sekä asemakaavan mukaisten yleisten alueiden toteuttamista varten tarvittavien alueiden, kasvillisuuden, rakennusten ja laitteiden korvaamisesta alle 60 000 € / kiinteistö.

Päätös

Päätän hyväksyä kiinteistöjen määräalan kauppakirjan, jolla kunta ostaa pinta-alaltaan noin 101 m²:n määräalan kiinteistöstä Rajapirtti 505-403-5-102. Kauppahinta on 1313,00 €. Kunta maksaa kaupasta aiheutuvat kulut.

Tämä päätös on voimassa 30.6.2026 saakka.

Liitteet:

1. Määräalan kauppakirja, sisältää karttaliitteen
2. Suostumus katualueen haltuunottoon
3. Haltuunottokatselmuksen pöytäkirja

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Autotalo Malinen Oy
kuntatekniikan päällikkö
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 24.4.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 24.4.2026 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.