

174/03.00/2026

**Mäntsälän kunnan lausunto koskien luonnosta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

Asia

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esitykseen yhdyskuntakehittämislaiksi. Lausuntoa pyydetään mm. kunnilta 4.5.2026 mennessä.

Uudessa yhdyskuntakehittämislaissa säädettäisiin yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta, kuntien maapolitiikasta, kehittämisalueista, tonttijaosta sekä maan luovuttamisesta, lunastamisesta ja kaavan toteuttamisen korvauksista.

Lakimuutokset liittyvät maankäyttö- ja rakennuslain uudistukseen, joista rakentamislain osuus tuli voimaan 1.1.2025. Nyt uudistetaan alueidenkäyttöön liittyviä osuuksia.

Lisätietoja:

<https://ym.fi/-/ymparistoministerio-pyytaa-lausuntoja-hallituksen-esityksiin-yhdyskuntakehittamislaiksi-ja-yhdyskuntarakentamislaiksi>

Kuntakehityslautakunta valtuutti päätöksellään 22.4.2026 § 46 kuntakehitysjohtajan laatimaan ja lähettämään Mäntsälän kunnan lausunnon yhdyskuntalain lakiesityksestä. Annettu lausunto tuodaan tiedoksi kuntakehityslautakunnalle ja kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätän antaa liitteenä olevan lausunnon ympäristöministeriölle yhdyskuntakehittämislain lakiesityksestä.

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasäntö),  
kuntakehityslautakunta 22.4.2026 § 46

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa  
Kuntakehitysjohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.\*\*\*

Jakelu

kuntakehityslautakunta, kunnanhallitus

**Pöytäkirjan nähtävänäpito**

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 30.4.2026

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)  
sähköpostilla, pvm / tiedoksiantaja 30.4.2026  
postitse, pvm / tiedoksiantaja

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)