

227/02.06.02/2025

Hankintapäätös koskien "punaisen mökin" purku-urakkaa (2026)

Asia

Urakkahankinnan yleiskuvaus

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapaalvelut pyysi tarjousta ns. punaisen mökin (Risto Kallion raitti 4, kiinteistötunnus 505-407-73-44) kiinteistöjen purkutyöstä ja tontin siistimisestä Kiertokapula Oy:ltä vuonna 2025.

Alueelle on käynnissä suunnittelu skeittiparkin rakentamisesta ja sen toteutuksen aloitus ajankohta on kevät 2026.

Kiertokapula Oy pyysi tarjouksia Mäntsälän kunnan puolesta. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, käyttäen perusteena edullisimpia kustannuksia. Purku oli suunniteltu toteutettavaksi konepurkuna. Toimitilapäällikön viranhaltijapäätös 4/2025 pvm 15.5.2025.

Rakennuksen purkuluvan käsittelyn yhteydessä kuntakehityslautakunta hyväksyi purkuluvan ehdolla, että hirsinen asuinrakennus pitää purkaa ammattitaitoisen siirrettävien rakennusten purkuun erikoistuneiden tekijöiden toimesta. Asuinrakennus puretaan siirrettäväksi sokkelirakenteista vesikattorakenteisiin, rakennusosat numeroiden ja purkupiirustukseen merkiten.

Rakennuksen hirsikehikko laitettiin huutokaupat.com myyntiin ja kunta sai kaksi tarjousta. Enemmän tarjonneen ostajan kanssa tehtiin kauppa ja kauppakirjassa sovittiin purkusuunnitelman teon ajankohta sekä purkuaikataulu > rakennuksen poissiirto 30.4.2026 mennessä. Tämä ei kuitenkaan toteutunut sovittuun aikataulun mukaisesti.

Käynnistettiin neuvottelu toisen tarjoajan kanssa. Kunta käynnisti punaisen mökin ulkuvuorilautojen purun ja sisäpurun, jotta aikataulussa pysyttäisiin. Rakennuksen purusta lupaehtojen mukaisesti pyydettiin tarjous paikalliselta yritykseltä. Hankinta tilattiin suorahankintana Movenor Oy:ltä.

Hankintamenettely

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu suorahankinta menettelyä käyttäen.

Hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Sopivaa hankintatapaa selvitettyäessä on huomioitu mm. hankinnan tarve ja arvo sekä paikallinen tarjonta.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan kokonaisarvo on 24 917 euroa (alv 0 %).
Kustannukset katetaan projektista 8142.

Toimivalta

Tekninen johtaja päättää alle 200 000 euron hankinnoista.
Tulosaluepäälliköt päättävät hankinnoista 60 000 euroon asti.
Lisäksi rakennuttamispäällikkö ja hallinto- ja kehityspäällikkö
päättävät hankinnoista 60 000 euroon asti. Kuntakehitysjohdaja
päättää hankinnoista 50 000 euroon asti.

Valmistelu ja lisätiedot

Lisätietoja päätöksestä antaa toimitilapäällikkö Soile Karhinen,
soile.karhinen@mantsala.fi

Päätös

Päätän hankkia ns. punaisen mökin purku-urakan Movenor Oy:ltä
hintaan 24 917 € (alv 0 %). Kustannukset katetaan
toimitilapalvelujen käyttötaloudesta projektista 8142.

Päätös perustuu

Toimintasäntö 6 luku / toimitilapäällikkö ja kohta 10

Karhinen Soile
Toimitilapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

teknisen lautakunnan puheenjohtaja
tekninen johtaja
hallinto- ja kehittämisspäällikkö
työpäällikkö
Kiertokapula Oy, Hämeenlinna

Yritysvaikutusten arviointi

Seudulliset vaikutukset:	Kyllä	Ei	EOS
Vaikuttaako päätös yritysten toimintaedellytyksiin seudulla?		x	
Vaikuttaako päätös seudun työllisyyteen?		x	
Vaikuttaako päätös seudun elinkeinorakenteeseen?		x	
Muu vaikutus, mikä?			
Kuntatason vaikutukset:			
Poikkeaaako päätös kunnan aiemmasta linjasta?		x	
Vaikuttaako päätös yritysten haluun sijoittautua kunnan alueelle?		x	
Koskeeko päätös hankintalinjauksia tai palvelutuotannon ulkoistamisperusteita?		x	
Muu vaikutus, mikä			
Yritystason vaikutukset:			
Onko yritystoiminnan aloittaminen, laajentaminen tai jatkaminen riippuvainen päätöksestä?		x	
Vaikuttaako päätös yritysten kustannuksiin tai investointeihin?		x	
Vaikuttaako päätös yritysten työvoiman saantiin tai logistiikkaan?		x	
Muu vaikutus, mikä?			

HANKINTAOIKAISUOHJE (pienhankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu).

Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Toimitusosoite:

Mäntsälän kunta

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä,

puh. (019) 264 5000

fax. 02060 42194

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Tiedoksianto

Päätös on pidetty nähtävänä: 7.5.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköpostilla, pvm./ tiedoksiantaja: 7.5.2026 / Soile Karhinen

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite:
Tekninen ja elinvoimalautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä,
puh. (019) 264 5000 (vaihe)
kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin

lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on allekirjoitettava se. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 7.5.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 95 §)

sähköpostilla, pvm./ tiedoksiantaja: 7.5.2026

Lisätietoja