

Vuokratontin myynti / Kaunismäki A 1201-2 b / kiinteistö 505-407-2-497 / Päivänsäde 12

Asia

Asunto Oy Mäntsälän Päivänsäde 2b on hakenut kunnalta vuokraamansa tontin 1201-2 b ostamista. Korttelin 1201 tontti 2 Kaunismäen asuinalueella on lohkottu kahdeksi kiinteistöksi. Tontti 1201-2b vastaa Päivänsäde 2B –nimistä kiinteistöä 505-407-2-497 ja sen pinta-ala on noin 2495 m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on A-2; asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeus on 910 k-m².

Kunta on vuokrannut kaupan kohteen 16.3.2012 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Su-Pi Rakenne Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Asunto Oy Mäntsälän Päivänsäde 2b vastaa maanvuokrasopimuksen tarkoittamaa asunto-osakeyhtiötä. Maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoite on täytetty.

Kauppahinta on 185 020,00 euroa perustuen rakennusoikeuden arvoon 202 €/k-m², yhteensä 183 820 €, sekä 1 200 euron lohkomismaksuun.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää kunnan omakoti-, pari- ja rivitalotonttien sekä alle 1 hehtaarin suuristen yritystonttien myymisestä, vuokraamisesta ja takaisinostamisesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Kunnanvaltuuston hyväksymien kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevien periaatteiden mukaan rivi- ja erillispientalotonttien hinnoista ja luovutusehdoista päättää kuntakehitysjohtaja tapauskohtaisesti. Tonttien hinnoittelussa noudatetaan käypää hintaa ja tehtyä kohdekohtaista tai alueellista hintaselvitystä.

Päätös

Päätän myydä Asunto Oy Mäntsälän Päivänsäde 2 b:lle kiinteistön 505-407-2-497 Mäntsälän kunnan Kaunismäen asuinalueelta liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 185 020,00 euroa. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kuluista.

Kunta luovuttaa ennen kaupantekoa vuokraoikeuden vakuudeksi annetun panttikirjan ostajan pankille kiinnityksen kuolettamista varten. Luovutuksen ehtona on, että kiinnitys palautetaan kunnalle, mikäli kauppa ei toteudu.

Tämä myyntipäätös on voimassa 5 kuukautta.

Liite: Kauppakirja, sisältää liitekartan

Kuntakehitysjohtaja

13.05.2026

§ 39/2026

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja
kunnanvaltuusto 20.10.2025 § 96 (periaatteet kiinteän
omaisuuden luovuttamisesta)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Asunto Oy Mäntsälän Päivänsäde 2B
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 13.5.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 13.5.2026 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.