

381/10.03.02.02/2026

Kiinteistön Klaavola 505-407-11-377 määräalan ostaminen kunnalle

Asia

Kiinteistö Klaavola 505-407-2-377 sijaitsee kahdessa palstassa Kirkonkylän alueella. Suurempi, pinta-alaltaan noin 2,13 hehtaarin laajuinen palsta sijaitsee Riihenmäen asuinalueen ja moottoritien välisellä metsäalueella. Palsta rajautuu osittain kunnan omistamiin alueisiin ja kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu alueen ostamisesta kunnalle.

Kaupan kohde on rakentamatonta metsäaluetta. Alue on pääosin asemakaavoittamatonta, mutta sisältää pienen osan Länkipolun katualuetta sekä noin 5870 m² on asemakaavan mukaista puistoaluetta (VP). Alueella on voimassa vuonna 28.11.2005 voimaan tullut Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaava 2020, jossa pääosalle aluetta on osoitettu käyttötarkoitukseksi pientalovaltainen asuntoalue (AP) ja moottoritien läheisyyteen suojaviheralue (EV). Mäntsälän koko kunnan alueella vireillä olevassa strategisen yleiskaavan 2050 ehdotuksessa (nähtävillä 4.2. - 13.3.2026) kiinteistö sisältyy uuteen asuinalueeseen. Alue ostetaan osin raakamaaksi yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin sekä osin asemakaavan mukaiseen käyttöön yleiseksi virkistys- ja katualueeksi.

Kauppahinnaksi on sovittu 53 220,00 €, perustuen maapohjan arvoon 43 250 € (keskimäärin noin 2,03 €/m² ja puustokorvaukseen 9970,00 €. Puusto sisältyy kauppaan.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kokonaiskauppahinta on alle 60 000 euroa.

Päätös

Päätän ostaa kiinteistöstä Klaavola 505-407-2-377 noin 2,13 hehtaarin laajuisen määräalan 53 220,00 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin päähdoin.

Tämä päätös on voimassa 3 kuukautta.

Liite: kauppakirja, sisältää liitekartan

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasäntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Pekka Palo
Teemu Palo
Riitta Vilander-Palo
kuntakehityslautakunta

Kuntakehitysjohtaja

13.05.2026

§ 41/2026

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 13.5.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 13.5.2026 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
puh. 019-264 5000 (vaihe)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kuntakehitysjohtaja

13.05.2026

§ 41/2026

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.