

380/10.03.02.02/2026

kiinteistön Rajamäki 505-410-21-177 määräalan ostaminen kunnalle

Asia

Kiinteistö Rajamäki 505-410-21-177 sijaitsee kahdessa palstassa Ohkolan alueella. Toinen palstoista sijaitsee Ohkolantien varrella asemakaavoitetun Hyökännummen asuinalueen ja Soidinsuon välisellä metsäalueella. Pinta-alaltaan noin 31 870 m² laajuinen palsta rajautuu kahdella suunnalla kunnan omistamiin alueisiin ja maanomistajan kanssa on neuvoteltu alueen ostamisesta kunnalle.

Kaupan kohde on rakentamatonta metsäaluetta. Osalla aluetta on ollut aikaisemmin maa-ainesten ottoa. Alueella on voimassa vuonna 2005 hyväksytty Hyökännummen osayleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueeseen kohdistuvat myös pohjavesialuetta, ohjeellista ulkoilureittiä ja ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarvetta koskevat yleiskaavamerkinnot. Mäntsälän koko kunnan alueella on vireillä strategisen yleiskaavan laatiminen. 4.2.-13.3.2026 nähtäville asetetussa yleiskaavaehdotuksessa kaupan kohde on osoitettu osittain maaseutuelinkeinojen alueeksi ja Soidinsuon osalta uudeksi luonnonsuojelualueeksi / maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (SL-1/MY).

Kauppahinnaksi on sovittu 48 740,00 €, mikä vastaa maapohjan arvon osalta keskimäärin 1,53 €/m². Puusto sisältyy kauppaan.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kokonaiskauppahinta on alle 60 000 euroa.

Päätös

Päätän ostaa noin 3,187 hehtaarin laajuisen määräalan kiinteistöstä Rajamäki 505-410-21-177 kunnalle 48 740,00 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin.

Tämä päätös on voimassa 3 kuukautta.

Liite: kauppakirja, sisältää liitekartan

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasäntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Marja-Leena Rantanen
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 13.5.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 13.5.2026

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

kirjaamo@mantsala.fi

puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.