

424/10.00.02/2026

Maa-alueen vuokraus ulkomainostaulun sijoituspaikaksi / määräala kiinteistöstä Perkiönpelto 505-407-4-169 / jatkosopimus / Keijo Lehtonen Oy

Asia

Keijo Lehtonen Oy:llä on ollut mainostaulu Mäntsälänportin alueella kunnan omistamalla kiinteistöllä Perkiönpelto 505-407-4-169 vuoden 2012 alusta alkaen. Kyseinen kiinteistö oli 14.4.2017-30.6.2025 välisenä aikana vuokrattuna toiselle vuokralaiselle rakennushanketta varten. Hanke ei kuitenkaan toteutunut, joten mainostaulua ei tarvinnut poistaa ja paikan vuokraamista mainostaululle voidaan toisen maanvuokrasopimuksen päätyttyä jatkaa.

Vuokra-alueena on noin 15 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Perkiönpelto 505-407-4-169. Vuokra-aika on 5 vuotta alkaen takautuvasti 1.7.2025 ja päättyen 30.6.2029. Molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta 6 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokran määrä on 627,35 €. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää vähäisten maa-alueiden vuokraamisesta esim. mainostaulua, mastoa ja laitetta varten.

Päätös

Päätän vuokrata Keijo Lehtonen Oy:lle Mäntsälänportin alueelta noin 15 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Perkiönpelto 505-407-4-169 ulkomainostaulun sijoituspaikaksi oheisen maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuosivuokra on 627,35 euroa ja vuokra-aika 1.7.2025 - 30.6.2029.

Tämä päätös on voimassa 31.8.2026 saakka.

Liite: Maanvuokrasopimus, sisältää karttaliitteen.

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Keijo Lehtonen Oy
Mäntsälän Yrityskehitys Oy
kuntakehityslautakunta

Kuntakehitysjohtaja

02.06.2026

§ 43/2026

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 2.6.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 2.6.2026 / TV

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite

Mäntsälän Kuntakehityslautakunta

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

kirjaamo@mantsala.fi

puh. 019-264 5000 (vaihe)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.