

463/10.00.01/2026

**Lähivirkistys- ja puistoalueen osto kunnalle / kiinteistö 505-407-11-741**

Asia

Kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa kiinteistön Lounasmäki II, rekisterinumero 505-407-11-741, ostamisesta. Lietonojan varrella, Heikkiläntien ja Mäntymäentien välisellä alueella sijaitsevan kiinteistön pinta-ala on noin 783 m<sup>2</sup> ja sen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on lähivirkistysalue (VL) ja puisto (P).

Kauppahinta on 1566,00 euroa perustuen maapohjan hintaan 2,00 €/m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä kasvavat puusto sisältyy kauppaan. Kunta vastaa kauppaan liittyvistä kustannuksista.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kokonaiskauppahinta on alle 60 000 euroa.

Päätös

Päätän hyväksyä kiinteistön kauppakirjan, jolla kunta ostaa noin 783 m<sup>2</sup> laajuisen, Lounasmäki II -nimisen kiinteistön 505-407-11-741 asemakaavan mukaiseen käyttöön virkistysalueeksi. Kauppahinta on 1566,00 €. Kunta maksaa kaupasta aiheutuvat kulut.

Liite: Kiinteistön 505-407-11-741 kauppakirja, sisältää karttaliitteen

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa  
Kuntakehitysjohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu\*\*\*

Jakelu

Hilkka Stolt  
kuntatekniikan päällikkö  
viheralue mestari  
kuntakehityslautakunta

**Tiedoksianto asianosaisille:**

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 15.6.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla pvm / tiedoksiantaja: 15.6.2026 / TV

**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite  
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
[kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)  
puh. 019-264 5000 (vaihe)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:  
Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.