

478/02.06.00/2026

Liittyminen Numeran yhteishankintaan Lukitustuotteet, rakennushelat ja lukkahuoltotyöt 2027 614608**Yleistä yhteishankintoihin liittymisestä**

Yhteishankintayksiköiden kilpailutukset keskittyvät suurivolyymisiin yhteishankintoihin, joissa paikallinen tarjonta on usein vähäistä. Yhteishankintasopimuksilla saavutetaan huomattavaa etua hintasäästöinä sekä prosessihyötynä. Keskitettyjen hankintojen osalta arvioidaan aina eri hankintamuotojen (oma, yhteishankintayksikkö, yhteishankinta) tarkoituksenmukaisuutta. Päätökseen vaikuttavia seikkoja ovat hankinnan volyyymi, resurssitarve, toimittajakenttä, paikallinen tarjonta ja hankinnan strateginen merkittävyys.

Mäntsälän kunnan hankinnoissa käytetään soveltuvin osin yhteishankintayksiköiden hankintasopimuksia muun muassa tavara- ja palveluhankinnoissa, joissa ei ole riittävästi paikallista tarjontaa ja joissa kunta hyötyy yhteistyön tuottamasta volyymiedusta.

Hankinnan kohde

Numeran kilpailutussuunnitelman mukaisesti sopimuksen kohteena ovat lukitustuotteet, rakennushelat ja lukkahuoltotyöt asiakasyhteisöjen toimipisteisiin ja kiinteistöihin. Hankinta koskee Abloy-tuotteita ja iLOQ- tai vastaavia omavoimaisia tuotteita. Kilpailutuksen myötä syntyvällä puitesopimuksella täydennetään asiakasyhteisöjen olemassa olevia lukitustuotteita ja tarjottujen tuotteiden tulee olla yhteensopivia olemassa olevien lukitustuotteiden kanssa. Tilajilla on myös oikeus hankkia lukitustuotteita, rakennusheloja ja lukkahuoltotöitä puitesopimuksen ulkopuolelta, mikäli kyseessä on kokonaisen kiinteistön kokonaisurakointi, tai muu vastaava erillinen rakennus- tai kokonaisurakka.

Hankintaan on suunniteltu sisällytettäväksi optiona seuraavat palvelut:

- Ennakkohuoltopalvelu arkisin klo 07-16
- Suunnittelupalvelu
- Avainten säilytyspalvelu ja avainten hallintapalvelu
- iLOQ- tai vastaavien omavoimaisten tuotteiden lukitusjärjestelmän pääkäyttäjäpalvelut
- Dokumentointipalvelut (Tarjoajalle vapaaehtoinen)
- Ovien huoltopalvelu (Tarjoajalle vapaaehtoinen)

Sopimusehdoissa määritellään vasteajat lukituspalvelulle erilaisten kohteiden kiireellisyyssasteiden mukaisesti.

Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä. Hankinta jaetaan alueellisiin osakokonaisuuksiin hankintaan sitoutuvien

Toimitilapäällikkö

12.06.2026

§ 5/2026

asiakasyhteisöjen maantieteellisten sijaintien perusteella. Kansallisen kynnysarvon alittavissa kertahankinnoissa tuotteet voi hankkia vapaasti miltä tahansa puitejärjestelyn toimittajalta osakokonaisuuksittain. Alustavasti sopimustoimittajien määräksi on suunniteltu kaksi (2) toimittajaa per osakokonaisuus. Sama toimittaja voidaan valita yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Kansallisen kynnysarvon ylittävistä hankinnoista tehdään kevennetty kilpailutus.

Puitejärjestelyn sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta. Asiakkaalla on mahdollisuus irtisanoutua sopimuksesta kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Yhteishankintaan tulee sitoutua 31.12.2026 mennessä.

Kunta on mukana Sarastian (nyk. Numera) kilpailuttamassa yhteishankinnassa Lukitustuotteet, rakennushelat ja lukkohuoltotyöt 2023, joka päättyy Mäntsälän osakokonaisuuden osalta 13.8.2027.

Hankinnan arvo

Mäntsälän kunta arvioi, että tulevaa kilpailutusta koskevan sopimuskauden hankinnan arvo on noin 40 000 euroa vuosittain.

Hankintaryhmän puoltaminen

Puollettu 8.6.2026.

Päätös

Päätän, että Mäntsälän kunta sitoutuu Numeran Lukitustuotteet, rakennushelat ja lukkohuoltotyöt 2027 614608 -yhteishankintaan ja arvioi hankkivansa palvelua sopimuskauden aikana vuosittain noin 40 000 euron arvosta.

Päätös perustuu

Hallintosäntö 9 luku ja 1 §

Karhinen Soile
Toimitilapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

- teknisen ja elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
- tekninen johtaja
- toimitilapäällikkö
- talotekninen asiantuntija
- tekninen isännöitsijä
- työpäällikkö
- hankinnat(a)mantsala.fi
- Numera, sitoutumisilmoitus

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi
sähköisesti pvm / tiedoksiantaja:
postitse pvm / tiedoksiantaja:

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 15.6.2026

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 410/2015 136 § Oikaisuvaatimus- ja valituskelpoisuus
Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.