

404/10.03.02.02/2026

Hankinta, Anttilan päiväkotia Ratamon purku-urakka

Hankinnan kohde	Tekninen ja elinvoimalautakunta on 9.6.2026 kokouksessaan § 68 tehnyt päätöksen Anttilan päiväkotia Ratamo-rakennuksen purkamisesta. Mäntsälän rakennusvalvonta on myös tehnyt myönteisen päätöksen 24.6.2026 rakennuksen purkihakemuksesta, päätös on lainvoimainen 4.8.2026. Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjouksen Ratamo-rakennuksen purku-urakasta, tonttien siistimisestä ja projektinjohtopalvelusta Kiertokapula Oy:ltä, joka on kunnan sidosyksikkö. Purettava rakennus sijaitsee osoitteessa Mikkolantie 7, Mäntsälä. Kiertokapula on tehnyt kohteista massalaskennan sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitukset, jonka pohjalta Kiertokapula Oy pyysi tarjouksia kohteen purku-urakasta. Kiertokapula Oy:n tarjous sisältää lisäksi Kierto-kapulan hoitamat projektinjohton tehtävät, jotka pitävät sisällään mm. sopimusten laatimisen, purkutyöhön liittyvien lupien ja ilmoitusten hakemisen, turvallisuussuunnittelun ja -asiakirjojen laadinnan, naapuruston tiedottamisen, työmaan vastaavan työjohton tehtävät sekä purkutyön loppuraportoinnin mm. jätteen siirtoasiakirjojen koonnin ja jätemäärien kierrätysasteen laskemisen.
Hankintamenettely	Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka, jossa kunnan sidosyksikkö Kiertokapula Oy on kilpailuttanut tarjoukset markkinoilla kunnan puolesta. Kilpailutuksessa valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, käyttäen perusteena edullisimpia kustannuksia. Tarjouspyyntöjä lähetettiin 12 urakoitsijalle ja tarjouksia saatiin neljältä urakoitsijalta. Purku-urakan toteuttajaksi on valittu Totaalipurku Oy. Hankintayksikön ei tarvitse kilpailuttaa hankintoja, mikäli se tekee hankinnan hankintalaissa tarkoitetulta sidosyksiköltään. Kiertokapula on sidosyksikkö, sillä se on 100 % kuntien omistama. Kierto-kapulan markkinaehtoisen liiketoiminnan osuus on alle 10 % ja se toimii julkisen hankintalain mukaisesti. Oheismateriaalina Kiertokapula Oy:ltä saatu tarjous projektinjohtopalvelusta.
Perustelut	Hankinta ei ylitä hankintalain 25 §:n kynnysarvoa.
Laatu	Laatu on huomioitu asettamalla hankintaan vähimmäisvaatimuksia, jotka jokaisen tarjoajan on tullut täyttää.

Päätös Päätän hankkia sidosyksikkö Kiertokapula Oy:ltä 218 490 eurolla (alv 0 %) Anttilan päiväkotin Ratamo rakennuksen purku-urakan saapuneen tarjouksen mukaisesti.

Päätös perustuu Hallintosääntö 9 luku ja 1 §

Laurila Hannu
Kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu KH/otto-oikeus
Teknisen ja elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
Toimitilapäällikkö
Tekninen johtaja
hankinnat@mantsala.fi
Tarjouksen jättänyt

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisessä asiointipalvelussa / suomi.fi-viestillä / sähköpostilla, joka on lähetetty:

4.8.2026

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Pöytäkirjan nähtävänä pito
Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: pvä

HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä kuntalain (410/2015) mukaisen oikaisuvaatimuksen.

I OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) vaatimuskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen postitse kirjeellä lähetetystä päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Kunnanjohtaja

04.08.2026

§ 12/2026

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi, sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli näe eivät ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Mäntsälän kunta
Kunnanhallitus
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä,
puh. (019) 264 5000
fax. 02060 42194
sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

II Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi

Kunnanjohtaja

04.08.2026

§ 12/2026

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
-
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on:

Mäntsälän kunta
Kunnanhallitus
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
vaihde 019 264 5000

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Lisätietoja