

614/10.00.02/2026

Rivitalotontin myyntipäätös/ Roinilantien alueen pientalotontti 808-2 / kiinteistö 505-410-21-617 / Tasalankulma**Asia**

Timanttimpurit Oy hakee 19.8.2026 päivätyllä hakemuksella Roinilantien alueen korttelin 808 tontin 2 / kiinteistön 505-410-21-617 ostamista kunnalta. Hakijan tarkoituksena on rakentaa tontille viiden asunnon rivitalo.

Korttelin 808 asemakaavamerkintä on AP; asuinpienalojen korttelialue. Tontin 2 pinta-ala on noin 2425 m² ja sille on osoitettu 560 k-m² rakennusoikeutta.

Kauppahinta on 114 320,00 €. Kauppahinnan perusteena on rakennusoikeuden arvo: 202 €/k-m² x 560 k-m² = 113 120,00 € ja lohkomiskustannus 1200 €.

Päätös

Päätän myydä K808T2 nimisen kiinteistön 505-410-21-617 Mäntsälän kunnan Roinilantien asuinalueelta Timanttimpurit Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kiinteistö vastaa asemakaavan mukaista tonttia 808-2. Tontin myyntihinta on 114 320,00 €. Ostaja vastaa kauppaan liittyvistä kuluista.

Tontti varataan Timanttimpurit Oy:lle rakennushankkeen suunnittelua ja markkinointia varten. Tontin varausmaksu on 1200 euroa ja se hyvitetään tontin kauppahinnassa. Mikäli kauppa tehdään ennen varausmaksulaskun eräpäivää, ei varausmaksua peritä, eikä hyvitetä.

Tämä myyntipäätös on voimassa 28.2.2027 saakka. Päätös raukeaa, mikäli kauppakirjaa ei ostajasta johtuvasta syystä ole allekirjoitettu päätöksen voimassaoloaikana.

Liite: Kauppakirja, sisältää karttaliitteen

Päätös perustuu

kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasääntö) ja kunnanvaltuusto 20.10.2025 § 96 (tonttien luovutusperiaatteet)

Päätöksentekijä

Gummerus Vesa
Kuntakehitysjohdaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Timanttimpurit Oy
kuntakehityslautakunta

Tiedoksianto asianosaisille:

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 1.9.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla /suomi.fi/sähköinen asiointipalvelu pvm / tiedoksiantaja: 1.9.2026 / AH-M

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite

Mäntsälän Kuntakehityslautakunta

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

kirjaamo@mantsala.fi

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantsala.fi

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.