

629/10.00.02/2026

**Vuokratontin myynti / AO 1207-5 / 505-407-2-456 / Kotimetsäntie 10****Asia**

Venla ja Markku Aho ovat pyytäneet kunnalta vuokraoikeutensa kohteena olevan kiinteistön myyntiä. Kirkonkylässä Männikön alueella sijaitseva K1207T05-niminen kiinteistö, rekisteritunnus 505-407-2-456 vastaa korttelin 1207 tonttia 5 ja sen pinta-ala on noin noin 670 m<sup>2</sup>. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO-1; erillispientalojen korttelialue ja rakennusoikeus on 190+50 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 240 k-m<sup>2</sup>.

Maanvuokrasopimuksen kohdan 5.6 mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue vuokranantajan määrittelemällä kauppahinnalla ja ostoehdoin. Tontin rakennusoikeuden hinta on kunnanvaltuuston 20.10.2025 § 96 päätöksen mukaisesti yhteensä 42 990,00 euroa. Lisäksi peritään silloin, kun kaupan kohteena on itsenäiseksi kiinteistöksi muodostettu alue, lohkomiskustannuksina 1 200 euroa. Kokonaiskauppahinta on siten 44 190,00 euroa.

**Päätös**

Päätän myydä K1207T05 -nimisen kiinteistön 505-407-2-456 Venla ja Markku Aholle kunnanvaltuuston hyväksymän maanmyyntiperiaattein ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kiinteistö vastaa asemakaavan tonttia 1207-5. Kauppahinta on 44 190,00 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kuluista.

Tämä myyntipäätös on voimassa 3 kuukautta. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 3 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, tämä päätös raukeaa.

Liite Kauppakirja, sisältää karttaliitteen

**Päätös perustuu**

Kuntakehityslautakunta 19.3.2025 § 35 (toimintasäätö) ja kunnanvaltuusto 20.10.2025 § 96 (tonttien luovutusperiaatteet)

**Päätöksentekijä**

Gummerus Vesa  
Kuntakehitysjohtaja

\*\*\*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu\*\*\*

**Jakelu**

- Venla ja Markku Aho
- kuntakehityslautakunnan puheenjohtaja
- kuntakehitysjohtaja
- hallintoasiantuntija
- talousyksikkö

**Tiedoksianto asianosaisille:**

Tämä päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi: 15.9.2026

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi (Kuntalaki 139 §)

-postitse pvm / tiedoksiantaja:

-sähköpostilla /suomi.fi/sähköinen asiointipalvelu pvm / tiedoksiantaja: 15.9.2026 / TV

**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Mäntsälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite  
Mäntsälän Kuntakehityslautakunta  
Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Kuntakehitysjohtaja

15.09.2026

§ 67/2026

---

[kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)

puh. 019-264 5000 (vaihde)

Mäntsälän kunnan kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)

Kunnan palvelupiste Vinkin puhelinnumero on 040- 314 5273 ja se on avoinna arkisin ma 9-17, ti - to 9-15, pe 8.30-14. Suljettuna Vinkki on ma-pe klo 11-12.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.